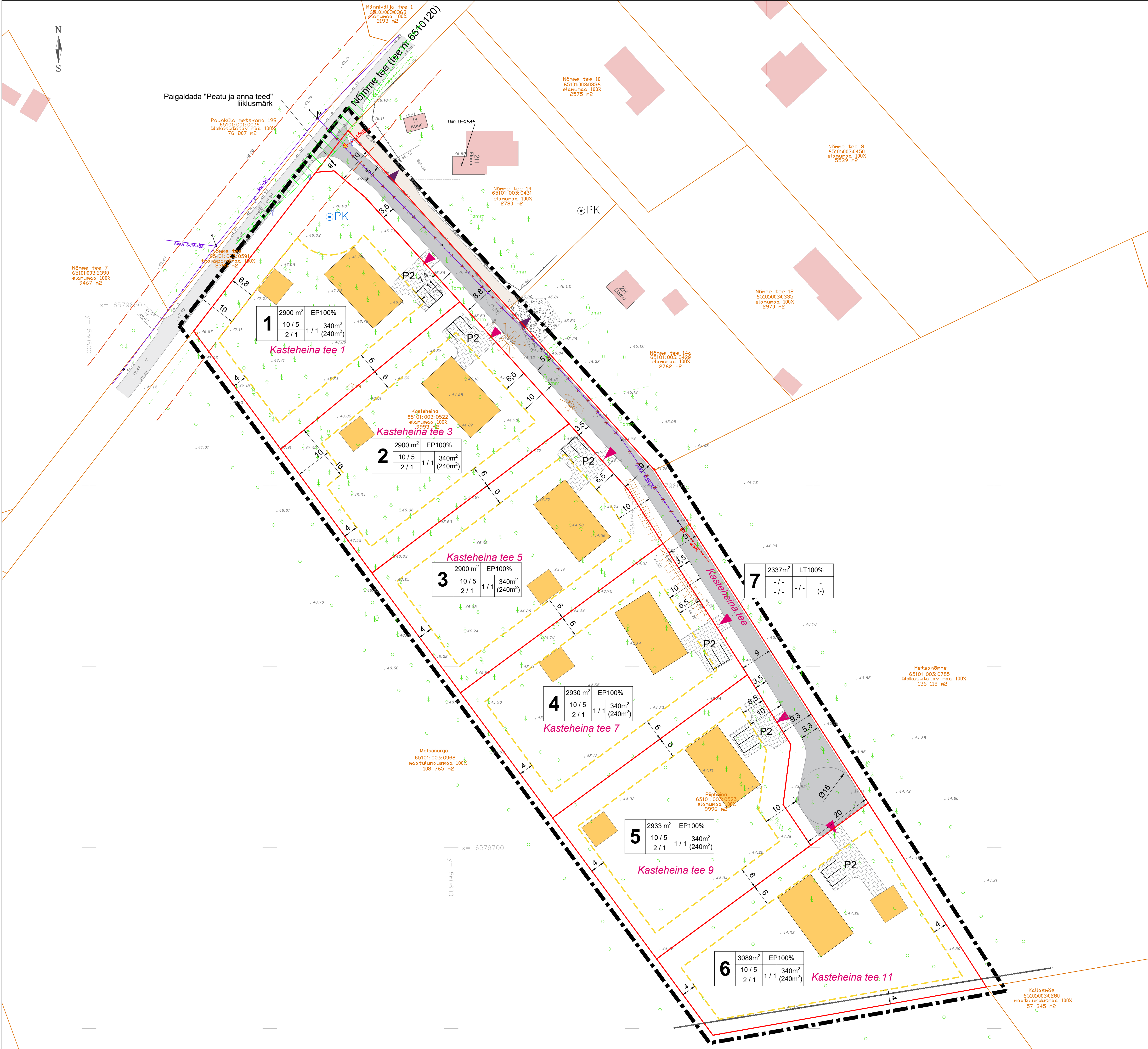
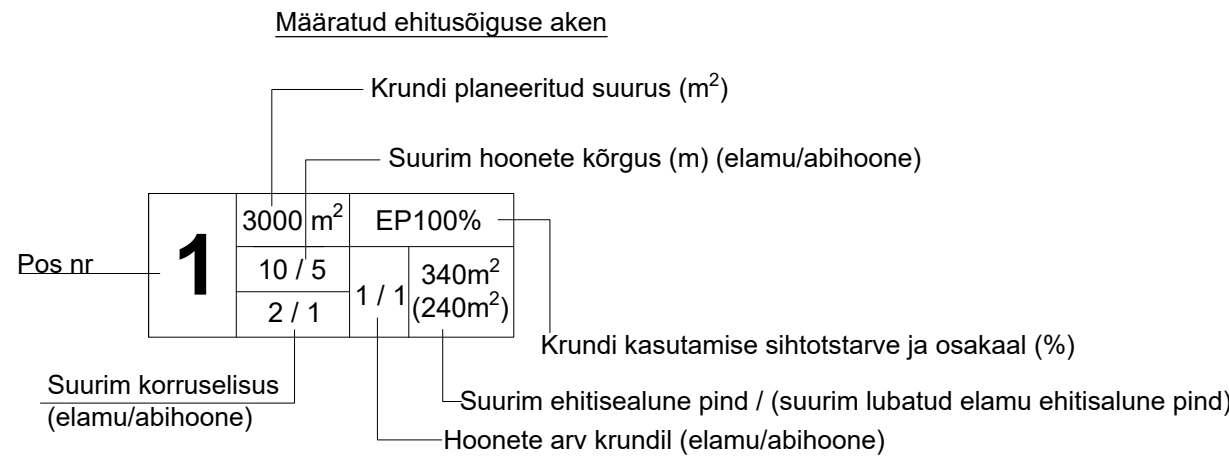




TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED		
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5, Pos 6	Pos 7
Katastrüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%	Tänava ja tee maa (LT) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	2 (1 põhihoone + 1 abihoone)	-
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind / (suurim lubatud üksikelamu ehitisealune pind)	340 m² / (240 m²)	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus**	üksikelamul 10 m, abihoonel 5 m	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE		
Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3, 4, 5, 6	Pos 7
Hoonete soovituslikud välisviimistluse materjalid	kaasaegsed, looduslikud (puit, kivi, krohv jne)	-
Lubatud katusekaldeid**	10 - 50°	-
Suurim lubatud korruselisus	2 üksikelamul, 1 abihoonel	-
Lubatud pirete maksimaalne kõrgus	1,6 m	-
Soovituslik pirete materjal	osaliselt läbipaistev (puit, kivi, metall)	-

**Katusekaldeid 0-10° on lubatud abihoonetele ja elamu mittedomineeriva osana



- Leppemärgid:
- * illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis
 - Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrüksuse piir
 - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Nõmme tee)
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev elektrihüülin
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud hoonestusala piir
 - Ümbertõstetav objekt
 - Olemasolev avalik tee (asfaltkattega)
 - Olemasolev eraomandis tee (asfaltkattega)
 - Olemasolev kivistustkattega ala
 - Olemasolev hoone kontaktvööndis
 - Olemasolev muru/heinamaa
 - Olemasolev (kõrg)haljastus
 - Planeeritud juurdepääsutee*
 - Soovituslik hoone asukoht*
 - Soovituslik krundile juurdepääsu ja parkimisala asukoht*
 - Ümbertõstetava Nõmme tee 14 elektriliitumiskilbi planeeritud asukoht*
 - Ümbertõstetav objekt
 - Parkimiskoht*
 - Planeeritud min. parkimiskohtade arv
 - Juurdepääs krundile*
 - Perspektiivne juurdepääs naaberkatastrüksusele
 - Liitumisahtavus (LN1=40 m, LN2=3m)
 - Kasteheina tee 11
 - Lähiaadressi ettepanek
 - Planeeritud puurkaev*

Märkused:

- Geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 on koostanud OÜ 100 Aakrit oktoobris 2025.a. Töö nr. TJ-67_25.
- Koordinaadid niikitus L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on joonise loetavuse eesmärgil katastrüksuste piiridest kaugemale viidud.
- Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Ehitusprojekti mahus esitada koos põhihoone projektiga abihoone projekt või vähemalt visuaalne eskiis.
- Abihoone välisilme peab olema kooskõlas põhihoone välisilmega, kasutama sarnaseid viimistlusmaterjale.
- Tingmärk "Juurdepääs krundile" näitab krundi külge millelt juurdepääs on võimalik rajada. Täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus.

Paabor Projekt OÜ		Töö nimetus	
Reg nr. 1420162		Kasteheina detailplaneering	
Märk nr. 3, Lõpeti kula, Tarku valla		Joonise nimetus	
paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		PÕHIJOONIS	
Koostas	Marlen Paabor	Joonise nimetus	
/allkirjastatud digitaalselt/		PÕHIJOONIS	
Kontrollis	Gerly Toomeoja	Address	Kasteheina, Piipheina, Igavere küla, Raasiku vald
/allkirjastatud digitaalselt/		Planeeringu koostamise korraldaja	
Koostamise kuupäev		Joonis	Jooniseid
30. jaanuar 2026		4	5
		Formaat	Moõtkava
		A1	1:500
		Töö nr	DP-5-2025
		Huvitatud isik	Kristjan Laja, Talis Tiivola jt